

OPĆINA ŽMINJ



Naziv prostornog plana

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj

ODREDBE ZA PROVEDBU

Pula, ožujak 2025.

ŽUPANIJA:	Istarska županija
OPĆINA: NAČELNIK:	Općina Žminj Željko Plavčić
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PROSTORNI PLAN:	AD - arhitektura i dizajn d.o.o.
DIREKTOR:	Luka Matticchio, dipl.ing.arh.
BROJ UGOVORA:	69002/21
GODINA IZRADE:	2021.-2025.
KOORDINATORI PROSTORNOG PLANA:	Općina Žminj Kristijan Benčić AD - arhitektura i dizajn d.o.o. Luka Matticchio, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA:	Luka Matticchio, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA:	Luka Matticchio, dipl.ing.arh. Mara Matijašić Paladin, mag. ing.arh. Marina Erman, dipl.ing.građ.
INFRASTRUKTURA:	mr.sc. Milan Damianić, dipl.ing.el. mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.građ.

ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA O IZRADI
PROSTORNOG PLANA:

„Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 02/21

ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA O
DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA:

„Službeni glasnik Općine Žminj“ broj xx/xx

PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sara Mužina

JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA:

24.05.2024. (web Ministarstvo)
27.05.2024. (dnevni tisak, web JLS)

JAVNI UVID ODRŽAN:

31.05.2024. – 10.06.2024.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
OBJAVLJENA:

05.02.2025. (web Ministarstvo, web JLS)
06.02.2025. (dnevni tisak)

PONOVNI JAVNI UVID ODRŽAN:

12.02.2025. – 19.02.2025.

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE
JAVNE RASPRAVE:

Kristijan Benčić

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO
UREĐENJE ŽUPANIJE TEMELJEM ČL. 107.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU:

KLASA: 350-02/21-04/06
URBROJ: 2163-20/2-25-12
DATUM: 26. ožujka 2025.

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG
PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i članka 40. i 101. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", br. 01/24), Općinsko vijeće Općine Žminj, na svojoj sjednici održanoj _travnja 2025. godine, donosi:

O D L U K U

o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", br. 02/06, 01/16, 01/17 i 02/17 – pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žminj", koji sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

- | | | |
|------|---|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1: 25 000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.1. | Promet, pošta i telekomunikacije | M 1: 25 000 |
| 2.3. | Energetski sustav | M 1: 25 000 |
| 2.4. | Vodnogospodarski sustav | |
| 3. | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.1 | Zaštita prirodne i kulturne baštine | M 1: 25 000 |
| 3.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju | M 1: 25 000 |

Kartografski prikazi u mjerilu 1:10000

- | | | |
|----|--|------------|
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA – pregledna karta | M 1:10 000 |
|----|--|------------|

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.1. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.2. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.3. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.4. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.5. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.6. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.7. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.8. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.9. | Građevinska područja naselja | M 1:5 000 |
| 4.10. | Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja – stancije | M 1:5 000 |
| 4.11. | Izdvojena građevinska područja izvan naselja | M 1:5 000 |
| 4.12. | Izdvojena građevinska područja izvan naselja –
ugostiteljsko turistička namjena – TP | M 1:5 000 |

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U naslovu „II. Odredbe za provođenje“ riječ „provođenje“ se mijenja sa riječi „provedbu“.

Članak 4.

U članku 1. broj „2021.“ se mijenja brojem „2035.“

Članak 5.



III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žminj
Godina: 2025.

U članku 3. riječ „*provođenje*“ se mijenja sa riječi „*provedbu*“.

Članak 6.

U članku 6. broj „71,45“ se mijenja brojem „71,48“, a broj „2021.“ sa brojem „2035.“.

Članak 7.

U članku 7. broj „798“ mijenja se brojem „1000“, a broj „2021.“ sa brojem „2035.“.

Članak 8.

U članku 8. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. alineja 1.:
 - o točka 2. „*Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja i stancija*“ briše se
 - o dodaje se nova točka 2. „*Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja*“ i nova točka 3. „*Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja – stancije*“
- u stavku 1., alineja 2.:
 - o na kraju točke 1. dodaju se riječi „*izvan naselja*“.
 - o na kraju točke 1., podtočke 1. dodaju se riječi „*(proizvodna I, poslovna – komunalno servisna K3, ugostiteljsko-turistička TP)*“
 - o u točki 1. dodaje se nova podtočka 2. koja glasi „*sportsko rekreacijska namjena R*“, a dosadašnja podtočka 2. postaje podtočka 3.
 - o na kraju točke 2. podtočke 1. dodaje se oznaka „*E3*“
 - o na kraju točke 2. podtočke 2. crtice 1. dodaje se oznaka „*P2*“
 - o na kraju točke 2. podtočke 2. crtice 2. dodaje se oznaka „*P3*“
 - o na kraju točke 2. podtočke 3. crtice 1. dodaje se oznaka „*Š1*“
 - o na kraju točke 2. podtočke 3. crtice 2. dodaje se oznaka „*Š3*“
 - o na kraju točke 2. podtočke 3. crtice 3. dodaje se oznaka „*PŠ*“
 - o na kraju točke 2. dodaje se nova podtočka 5. „*Infrastrukturni sustavi*“ i nova podtočka 6. „*Vodne površine*“.

Članak 9.

U članku 9. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 2. iza riječi „*Granice građevinskih područja naselja*“, dodaje se tekst „*izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja – stancije*“
- u stavku 3. riječi „*Za zone izdvojene namjene određena su zasebna građevinska područja*“ mijenjanju se riječima „*Izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su*“.

Članak 10.

U članku 10., stavku 1. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- alineja 2. mijenja se i glasi „*izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja – stancije*“
- u alineji 3. i 4. ispred riječi „*građevinska područja*“ dodaje se riječ „*izdvojena*“ a iza riječi „*građevinska područja*“ dodaju se riječi „*izvan naselja*“
- dodaje se nova alineja 2. „*izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja*“
- dodaje se nova alineja 4. „*izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene*“
- dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 3. i 4., a dosadašnja alineja 4. postaje alineja 6.

Članak 11.

U članku 13. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. ispred riječi „*građevinskih područja*“ dodaje se riječ „*izdvojenih*“ a iza riječi „*građevinskih područja*“ dodaju se riječi „*izvan naselja*“
- u stavku 1. dodaju se nove alineje 5., 6. i 7. koje glase:
 - „*- gospodarska zona „SE Žminj“ (proizvodna),*
 - „*- gospodarska zona „Vadediji“ (proizvodna),*
 - „*- gospodarska zona „Žminj Istok“ (komunalna),*“
- dosadašnja alineja 5. postaje alineja 8. gdje se u riječi „*Topolovec*“ slovo „e“ mijenja u slovo „a“ i sada glasi „*Topolovac*“, te se nakon toga dodaju riječi „*i Feštini*“.
- u stavku 4. riječ „*zona*“ briše se, ispred riječi „*građevinsko područje*“ dodaje se riječ „*Izdvojeno*“ a iza riječi „*građevinsko područje*“ dodaju se riječi „*izvan naselja*“, iza riječi „*eksploatacijsko polje*“ dodaje se riječ „*tehničkog*“.

Članak 12.

U članku 14. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Određeno je izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene Cere namijenjeno izgradnji građevina sporta i rekreacije.“

Članak 13.

U članku 15. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 2. iza riječi „*vrijedna obradiva tla*“ dodaje se oznaka „**P2**“, a iza riječi „*ostala obradiva tla*“ dodaje se oznaka „**P3**“
- u stavku 3. iza riječi „*ostalih obradivih tala*“ dodaje se oznaka „**P3**“
- u stavku 4. dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:
**„- voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama;
- pčelinjaci;“**,
a dosadašnje alineje 4., 5. i 6. postaju alineje 6., 7. i 8.

Članak 14.

U članku 16. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 3. iza riječi „*šume gospodarske namjene*“ dodaje se oznaka „**Š1**“, a iza riječi „*šume posebne namjene*“ dodaje se oznaka „**Š3**“
- u stavku 4. iza riječi „*šume gospodarske namjene*“ dodaje se oznaka „**Š1**“
- u stavku 5. iza riječi „*šume posebne namjene*“ dodaje se oznaka „**Š3**“
- u stavku 6. iza riječi „*šume posebne namjene*“ dodaje se oznaka „**Š3**“

Članak 15.

U članku 17., stavku 1. iza riječi „*šumskog zemljišta*“ dodaje se oznaka „**PŠ**“.

Članak 16.

Iza članka 20. dodaje se članak 20.a. koji glasi:

„VODNE POVRŠINE

- (1) **Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem Općine Žminj, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro. To su sljedeći vodotoci:**
 - vodotok Čipri (Beramski potok).**Ostali vodotoci u ovom trenutku nisu registrirani, što ne isključuje njihovo naknadno uvrštavanje u sustav.**
- (2) **Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, ali i ostale stvarne vodne površine i bujice koje u grafičkom dijelu Plana nisu označene, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.**
- (3) **Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je :**
 - na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama
 - kopati i odlagati zemlju, pijesak i sl.,
 - prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je izričito dopušteno,
 - podizati nasade,
 - obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
 - saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala,
 - podizati zgrade ili druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala.
- (4) **Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.**
- (5) **Svi vodotoci se mogu premošćivati prometnicama i infrastrukturom. Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.**
- (6) **Sve aktivnosti na vodnim površinama moraju se obavljati u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.“**

Članak 17.

U članku 24., stavku 2., alineji 5., točki 2. riječi „, Gradišće I“ brišu se.

Članak 18.

U članku 26. stavku 1. riječi „građevinskog područja izdvojenih dijelova naselja i stancija“ mijenjaju se riječima „**izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja – stancije, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja**“.

Članak 19.

U članku 32. stavku 5. ispred riječi „mogu“ se dodaje riječ „**ne**“, a riječi „u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica“ brišu se.

Članak 20.

U članku 34. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 2. ispred broja „2“ dodaje se riječ „**najviše**“
- u stavku 4. broj „8“ mijenja se brojem „**10**“.

Članak 21.

U članku 37. stavku 2. riječi „uže zone poluurbane cjeline naselja Žminj“ mijenjaju se riječima „**zone B Kulturnopovijesne cjeline Žminj**“.

Članak 22.

U članku 38., stavku 1. ispred riječi „bazen“ dodaje se riječi „**otvoreni**“ a iza riječi „bazen“ dodaju se riječi „**tlocrtne površine do 100m² ukopan u tlo**“.

Članak 23.

U članku 39., stavku 3. u riječi „nije“ slova „ni“ se brišu i riječ sada glasi „**je**“, a iza riječi „Žminj“ dodaju se riječi „**samo u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Žminj**“.

Članak 24.

U članku 40. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 2. broj „3“ mijenja se brojem „**4**“, a broj „4“ brojem „**5**“, a ispred riječi „visine P+1“ dodaje se riječ „**maksimalne**“
- u stavku 4. broj „3“ mijenja se brojem „**4**“
- u stavku 5. iza riječi „može se“ dodaje se riječ „**iznimno**“
- stavak 3. se briše, a dosadašnji članci 4., 5. i 6. postaju članci 3., 4. i 5.

Članak 25.

Članak 46. se briše.

Članak 26.

U članku 48. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. riječi „unutar građevinskog područja naselja“ brišu se.
- u stavku 1. alineji 1. tekst:
 - „**površina čestice iznosi minimalno 300 m² a maksimalna veličina građevne čestice se ne određuje**
 - **najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m² a maksimalna:**
 - za građevne čestice površine od 300-800m² –40% površine građevne čestice
 - za građevne čestice površine od 800-1200m² - zbir 320 m² i 35 % površine građevne čestice
 - iznad 800m²
 - za građevne čestice površine od 1200-1500m² - zbir 460 m² i 30 % površine građevne čestice iznad 1200m²
 - za građevne čestice površine iznad 1500m² - zbir 550 m² i 10 % površine građevne čestice iznad 1200m²“

se briše i mijenja tekстом:

- „**površina čestice iznosi minimalno 400 m² a maksimalna veličina građevne čestice se ne određuje**
- **najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 80 m² a maksimalna:**
 - za građevne čestice površine od 400 - 800m² – 40% površine građevne čestice

- **za građevne čestice površine od 801 - 1200m² - zbir 320 m² i 30 % površine građevne čestice iznad 800m²**
- **za građevne čestice površine od 1201-1500m² - zbir 440 m² i 25 % površine građevne čestice iznad 1200m²**
- **za građevne čestice površine iznad 1501m² - zbir 515 m² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m²**
- **najmanja dozvoljena površina građevne čestice za obiteljske kuće sa bazenom iznosi minimalno 1000m²**
- dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Poluugrađene, ugrađene građevine i atrijski tip građevine mogu se graditi iznimno u slučaju kada se naslanjaju na već postojeće ugrađene, poluuugađene ili atrijske građevine, i uz uvjet da se najmanje 1/3 zida naslanja na postojeće izgrađene susjedne građevine.“

Članak 27.

U članku 49. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. riječi „unutar građevinskog područja naselja“ brišu se.
- dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi iznimno samo u slučaju kada se naslanjaju na već postojeće ugrađene ili poluuugađene građevine, i uz uvjet da se najmanje 1/3 zida naslanja na postojeće izgrađene susjedne građevine.“

Članak 28.

U članku 50. stavku 1. alineji 1, točki 2. riječ „četiri“ mijenja se sa riječi „tri“, a broj „10,50“ mijenja se brojem „7,5“.

Članak 29.

Članak 53. mijenja se i glasi:

- „(1) Ovim odredbama određuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice na kojima se izgrađuju VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE ukoliko prostornim planom užeg područja nije strože regulirano.**
- (2) Višestambene građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće na neizgrađenom uređenom području izvan zone B Kulturnopovijesne cjeline Žminj:**
- a) slobodno stojeće građevine**
- **površina čestice iznosi minimalno 1200 m², a maksimalna veličina građevne čestice se ne određuje**
 - **najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:**
 - **za građevne čestice površine od 1200 – 1500 m²- 30% površine građevne čestice**
 - **za građevne čestice površine od 1501 – 1800 m² - zbir 450 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1501 m²**
 - **za građevne čestice površine iznad 1801 m² - zbir 510 m² i 15% površine građevne čestice iznad 1801 m²**

Članak 30.

U članku 54. stavku 1. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- riječi „sve tipove“ brišu se, a u riječi „građevina“ slovo „a“ se mijenja slovom „e“ i sada glasi **„građevine“**
- u alineji 2. broj „3“ se mijenja brojem „4“, a broj „4“ se mijenja brojem „5“
- u alineji 3. riječi „tri etaže što vrijedi za neizgrađeno područje, a u postojećim graditeljskim cjelinama visina i katnost interpoliranih objekata će se određivati uvjetovano visinom susjednih objekata“ brišu se
- alineja 3. se briše
- u alineji 4. riječi „Unutar građevinskog područja naselja Žminj“, „maksimalna“ i „12,00m“ brišu se. Ispred riječi „visina“ dodaju se riječi „**najviša dozvoljena**“, a iza riječi „visina od“ dodaju se riječi „**9m za P+2, odnosno 6m za P+1**“.

Članak 31.

Iza članka 54. dodaje se članak 54.a koji glasi:

„(1) Višestambene građevine iz čl. 53. i 54. ne mogu se graditi na temelju ovog plana već isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

(2) Iznimno, direktnom provedbom ovog Plana mogu se graditi višestambene građevine, katnosti P+1, isključivo unutar naselja Žminj, u neizgrađenom dijelu izvan zone B Kulturnopovijesne cjeline Žminj sa građevnom česticom minimalne površine 1500m².

(3) Ostali uvjeti su regulirani u prethodnom članku.“

Članak 32.

U članku 55. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. riječi „unutar građevinskog područja naselja“ brišu se.
- u stavku 1. alineji 4. broj „3“ se mijenja brojem „4“, a broj „4“ se mijenja brojem „5“
- u stavku 2. tekst „a kod izgradnje zvonika i sličnih arhitektonskih elemenata vjerskih građevina do 25,00 m“ briše se.

Članak 33.

U članku 55., stavku 1. riječi „unutar građevinskog područja naselja“ brišu se.

Članak 34.

Iza članka 56. dodaje se članak 56.a koji glasi:

„(1) Građevine iz čl. 56. ne mogu se graditi na temelju ovog plana već isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

(2) Iznimno, direktnom provedbom ovog Plana mogu se graditi poslovne građevine, katnosti P+2, u neizgrađenom dijelu izvan zone B Kulturnopovijesne cjeline Žminj sa građevnom česticom minimalne površine 1000m².

(3) Ostali uvjeti su regulirani u prethodnom članku.“

Članak 35.

U članku 57., stavku 1. riječi „unutar građevinskog područja naselja“ brišu se.

Članak 36.

Iza članka 57. dodaje se članak 57.a koji glasi:

„(1) Građevine iz čl. 57. ne mogu se graditi na temelju ovog plana već isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

(2) Iznimno, direktnom provedbom ovog Plana mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine, katnosti P+2, u neizgrađenom dijelu izvan zone B Kulturnopovijesne cjeline Žminj sa građevnom česticom minimalne površine 1500m².

(3) Ostali uvjeti su regulirani u prethodnom članku.“

Članak 37.

U članku 58. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. iza riječi „građevinskih područja“ dodaju se riječi „izvan naselja“
- u stavku 4. iza riječi „građevinskim područjima“ dodaju se riječi „izvan naselja“

Članak 38.

U članku 59. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. riječi „unutar građevinskog područja gospodarske namjene“ brišu se.
- u stavku 2. alineji 2. broj „3“ se mijenja brojem „4“, a broj „4“ se mijenja brojem „5“
- dodaju se članci 3. i 4. koji glase:

„(3) Gradnja građevina iz ovog članka, građevinske bruto površine veće od 400m², moguća je isključivo u gospodarskim zonama planiranim ovim Planom te unutar građevinskog područja naselja u skladu sa planom nižeg reda (urbanističkim planom uređenja).

(4) Gradnja građevina iz ovog članka moguća je unutar građevinskog područja naselja ukoliko se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećih građevina te namjena. Dogradnja takve građevine može iznositi maksimalno do 60% postojeće građevinske bruto površine.“

Članak 39.

U članku 60., stavku 1., alineji 2. riječi „športsko-rekreacijskih zona“ mijenjaju se riječima „izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene te unutar zone sporta i rekreacije unutar građevinskog područja naselja“.

Članak 40.

U članku 61., stavku 1., iza riječi „zasebnim građevnim česticama“ dodaju se riječi „, **te u izdvojenim građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene**“.

Članak 41.

U članku 63. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. riječi „uže zone *poluurbane cjeline naselja Žminj*“ mijenjaju se riječima „**zone A Kulturnopovijesne cjeline Žminj**“
- u stavku 3. alineji 2. broj „3“ se mijenja brojem „4“, a iza riječi „na samom rubu građevne čestice“ dodaju se riječi „**u slučaju kada se nastavlja postojeći ulični niz**“
- u stavku 4. riječi „uže zone *poluurbane cjeline naselja Žminj*“ mijenjaju se riječima „**zone A Kulturnopovijesne cjeline Žminj**“

Članak 42.

U članku 63., stavku 4. riječi „uže zone *poluurbane cjeline naselja Žminj*“ mijenjaju se riječima „**zone A Kulturnopovijesne cjeline Žminj**“.

Članak 43.

U članku 66., stavku 1. i 3. broj „3“ se mijenja brojem „4“.

Članak 44.

U članku 68., stavku 1. riječi „Krovište na tim objektima rješavati kao prohodnu terasu ili kao kosi krov s pokrovom od kanalice ili mediterana.“ brišu se.

Članak 45.

U članku 69., stavku 2., alineji 4. iza riječi „12,00 m“ dodaju se riječi „, **sukladno iznimkama koje su definirane odredbama ovog Plana**“.

Članak 46.

U članku 73. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Ravni krov se može izvoditi samo uz prethodnu suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Općine Žminj. Ravni krovovi mogu biti prohodni i neprohodni. U slučaju prohodnih ravnih krovova, površine se mogu urediti kao sunčališta, odmorišta i sl. uz uvjet poštivanja zadanih visina. Korisna površina prohodnog ravnog krova s uređenim pristupom obračunava se sukladno zakonskim propisima.“

Članak 47.

U članku 84. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 2., riječi „70m²“ mijenjaju se riječima „**50m²**“
- dodaje se stavak 4. koji glasi:
„Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici unutar Kulturnopovijesne cjeline Žminj ili unutar zbijenog dijela naselja, za koju se izdaje akt za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa potreban broj parkirališnih mjesta osigurati će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice.“

Članak 48.

U članku 85. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 2. ispred riječi „bazena“ dodaje se riječi „**otvorenih**“ a iza riječi „bazena“ dodaju se riječi „**tlocrtno površine do 100m² ukopanih u tlo**“. Iza riječi „koji se ne obračunavaju“ se dodaju riječi „**i garaža, odnosno nadstrešnica koji su definirani u prethodnom stavku**“.

Članak 49.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina mora se odrediti u okviru vlastite građevne čestice. Smještaj vozila može biti u garažama koje mogu biti višeeetažne ili na parkirališnim prostorima u skladu s posebnim propisom općine Žminj o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke.“

(2) *Višetažne garaže iz prethodnog stavka su dio osnovne višestambene građevine, a izvode se kao podzemne garaže sa najviše 2 etaže. Garaža kao pomoćna građevina se može izvesti u visini jedne nadzemne etaže. Prilikom rješavanja prometa u mirovanju potrebno voditi računa o ekonomskoj opravdanosti određenih rješenja, oblikovnom uklapanju u prostorno okruženje koje nije gusto naseljeno, navikama vozača, itd.*

(3) *Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici unutar Kulturnopovijesne cjeline Žminj, ili unutar zbijenog dijela naselja za koju se izdaje akt za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, u tom slučaju potreban broj parkirališnih mjesta osigurati će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice.*

(4) *Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se u članku 159. ovih Odredbi.*

Članak 50.

U članku 87., stavku 2. riječ „zajedničke“ briše se.

Članak 51.

U članku 88. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. broj „3“ se mijenja brojem „4“ i riječi „užoj zoni poluurbane cjeline“ mijenjaju se riječima „**zoni A Kulturnopovijesne cjeline Žminj**“
- u stavku 2. iza riječi „Septičke“ dodaju se riječi „**i sabirne**“, riječi „i bazeni“ brišu se, a riječi „užoj zoni poluurbane cjeline“ mijenjaju se riječima „**zoni A Kulturnopovijesne cjeline Žminj**“
- dodaje se stavak 3. koji glasi:
„Otvoreni bazeni tlocrtne površine do 100m² ukopani u tlo se mogu graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4 m. Za područja unutar Kulturnopovijesne cjeline Žminj vanjski bazeni moraju biti natkriveni fiksnom netransparentnom nadstrešnicom. Nadstrešnica može biti samostojeća ili u sklopu građevine.“

Članak 52.

U članku 89., stavku 3. riječi „užoj zoni poluurbane cjeline“ mijenjaju se riječima „**zoni A Kulturnopovijesne cjeline Žminj**“.

Članak 53.

U članku 94., stavku 3. broj „120“ mijenja se brojem „100“.

Članak 54.

U članku 95., stavku 2. riječi „1,50“ mijenjaju se riječima „**2m mjereno od konačno zaravnatog terena sa niže strane do vrha potpornog zida. U slučaju da je potporni zid i ogradni zid, iznad vrha zida se izvodi providna ograda**“.

Članak 55.

Iza članka 96. dodaje se članak 96.a koji glasi:

- „(1) Građevne čestice moraju se krajobrazno urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta, s dodatnim ciljem rješavanja odvodnje oborinskih voda.**
- (2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični uobičajeni elementi krajobraznog uređenja okućnice.**
- (3) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.**
- (4) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za posude za prikupljanje otpada sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnog upravnog odjela.**
- (5) Za sve građevne čestice svih namjena utvrđuje se obaveza sadnje barem jedne visokostablašice, poštivajući sve posebne propise, sigurnost prometa, odluke komunalnog reda i ukoliko nije protivno drugim uvjetima iz ovog plana.**
- (6) Ukoliko na građevnoj čestici nije moguće očuvati postojeće stablašice, potrebno je za svaku uklonjenu stablašicu zasaditi novu stablašicu. Zamjenske stablašice moraju biti**

dobre kvalitete, minimalno 2 metra visine, uzgojene u rasadniku, zdrave i lijepo oblikovane.

(7) Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.“

Članak 56.

U članku 99. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1., alineji 1. broj „15“ mijenja se brojem „17“
- u stavku 1., alineji 2. broj „13“ mijenja se brojem „15“
- u stavku 1., alineji 3. broj „10“ mijenja se brojem „12“
- u stavku 2. ili riječi „županijske ceste“ dodaju se riječi „ili lokalne“
- u stavku 3. iza riječi „Za“ se dodaju riječi „izgrađeni i“ a iza riječi „županijske“ dodaju se riječi „ili lokalne“.

Članak 57.

U članku 100. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- dodaju se novi stavci 1., 2. i 3. koji glase:

„(1) Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina odnosno rekonstrukcija postojećih građevina moraju imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Pod površinama javne namjene iz stavka 1. podrazumijevaju se javne i nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, biciklističke prometnice, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

(3) Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu putem prometne površine koja nije javna dozvoljava se građevnim česticama na kojima će se graditi građevine stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice) pri čemu minimalna širina takve prometne površine može iznositi 4 m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 20 m, odnosno 5,5 m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m. Takvom prometnom površinom mogu se priključiti maksimalno 4 građevne čestice.“

- dosadašnji stavci 1., 2., 3. i 4. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

Članak 58.

U članku 101. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. riječ „može“ mijenja se sa riječi „mora“, riječ „javnu“ briše se, iza riječi „prometnu površinu“ dodaju se riječi „iz prethodnog članka“, a broj „3“ se mijenja brojem „4“.
- u stavku 3. riječi „lokacijske dozvole“ mijenjaju se riječima „akta za građenje prema posebnom propisu“. Na kraju se dodaje rečenica „U slučaju prilaza na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje prema posebnom propisu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od jedinice lokalne samouprave.“
- stavak 5. se briše.

Članak 59.

U članku 104. iza riječi „županijsku“ dodaju se riječi „i lokalnu“, a iza riječi „prometnu površinu za pristup“ dodaju se riječi „, minimalne dužine 4 m,“.

Članak 60.

U članku 106. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Odvodnja otpadnih voda rješava se unutar sustava javne odvodnje otpadnih voda, a iznimno, kad nema opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje, može se rješavati i drugim odgovarajućim manjim sustavima, kojima se mora postići ista razina zaštite vodnog okoliša.“

Članak 61.

U članku 107. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. iza riječi „građevinskim područjima“ dodaju se riječi „izvan naselja“
- u stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi: „- sportsko rekreacijska namjena“.

Članak 62.

U članku 108. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 2. iza riječi „ovim odredbama,“ dodaju se riječi „u skladu sa odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave,“
- u stavku 2. dodaju se 5. i 6. alineja koje glase:
**„- građevine namijenjene gospodarenju u lovstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.“**

Članak 63.

Ispred članka 111. mijenja se naslov i glasi „**IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA – STANCIJE**“

Članak 64.

U članku 111. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. riječi „građevinska područja izdvojenih dijelova naselja-stancije“ mijenjaju se riječima „**izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja – stancije koje imaju posebna tradicijska obilježja, te se za njih utvrđuju posebne provedbene odredbe**“
- u stavku 2. riječi „Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja-stancije“ mijenjaju se riječima „**izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja – stancije**“
- u stavku 2. ispred riječi „Kaić“, „Maks“, „Martinčok“, „Kadrijo“ i „Dvorine“ dodaje se riječ „**Stancija**“

Članak 65.

U članku 114. stavku 2. riječ „*provedenje*“ mijenja se sa riječi „**provedbu**“.

Članak 66.

U članku 118., stavku 2., dodaje se nova alineja 4. koja glasi: „- **pčelinjaci**“. Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.

Članak 67.

U članku 123., stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje			
Domaća životinja	Koeficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
Goveda starosti od 12 - 24 mj.	0.60	300	16.7
Goveda starosti od 6 - 12 mj	0.30	150	33.3
Rasplodni bikovi	1.40	700	7.14
Telad	0.15	75	66.7
Konji	1.20	600	8.33
Ždrebac	0.50	250	20
Ovce i koze	0.10	50	100
Janjad i jarad	0.05	25	200
Krmače	0.30	150	33.3
Nerasti	0.40	200	25
Svinje u tovu od 25-250kg	0.15	150	33.3
Odojci	0.02	10	500
Kokoši nesilice	0.004	2	2500
Tovni pilići	0.0025	1.25	4000
Purani	0.02	10	500
Kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
Jelen obični	0.50	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100

Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta

Kapacitet farme
(broj uvjetnih grla – UG)

Najmanja udaljenost u metrima

10-59 UG
60-99 UG
100-249 UG

50 m
70 m
200 m

od građevinskog područja
od građevinskog područja
od građevinskog područja

	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
	500 m	od građevinskog područja
250 UG i više	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Članak 68.

U članku 125, stavku 1. iza riječi „pogoni“ dodaju se riječi „, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama“.

Članak 69.

Iza članka 125. dodaje se članak 125.a koji glasi:

„(1) **Pčelinjacima, prema ovim odredbama, smatraju se stacionarni pčelinjaci koji su građevine trajnog karaktera u kojima se nalaze košnice gdje pčelinje zajednice borave tijekom cijele godine. Najveća dozvoljena tlocrtna površina iznosi 15m² i najviša dozvoljena visina 2,2m, uz najviše 1 nadzemnu etažu.**

(2) **Pčelinjaci se ne smiju graditi na česticama manjim od 2ha.**

(3) **Nije dopušteno postaviti pčelinjak na udaljenosti manjoj od 500 metara od proizvođačkih i prerađivačkih pogona i turističkih objekata tijekom turističke sezone.**

(4) **Pčelinjake mogu graditi isključivo registrirani pčelari, pri čemu se potrebno držati odredbi Zakona o uzgoju domaćih životinja (NN 115/18 i 52/21) te Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše (NN br. 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14).“**

Članak 70.

U članku 133., stavku 1. riječi „, Gradišće I“ brišu se.

Članak 71.

U članku 134., stavku 2. riječi „, ili kao prenamjena za drugu gospodarsku djelatnost“ brišu se.

Članak 72.

U članku 135., stavku 1., alineji 3. ispred riječi „kosi krov“ dodaju se riječi „,ravni krov ili“.

Članak 73.

U članku 138., stavku 5. tablica se mijenja i glasi:

redni broj	OPĆINA ŽMINJ	oznaka	PPUO 2024.		
			ukupno (ha)	izgrađenost (ha)	%
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE	I	68,00	38,01	55,90
1.	Gospodarska zona Žminj	I	53,46	29,46	55,11
2.	Gospodarska zona Gradišće	I	3,90	3,38	86,67
3.	Gospodarska zona Puris	I	3,83	3,83	100
4.	Gospodarska zona Japlenica	I	0,43	0,43	100
5.	Gospodarska zona SE Žminj	I	4	0,00	0
6.	Gospodarska zona Vadediji	I	1	0,00	0
7.	Gospodarska zona Žminj Istok	K3	1,38	0,91	65,94

Članak 74.

Ispred članka 139. u naslovu iza riječi „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ dodaju se riječi „,IZVAN NASELJA“.

Članak 75.

U članku 139. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. iza riječi „građevinskim područjima“ dodaju se riječi „**izvan naselja**“, ispred riječi „Građevinska područja“ dodaje se riječ „**Izdvojena**“ a iza riječi „Građevinska područja“ dodaje se riječ „**izvan**“
- u stavku 2. ispred riječi „*Turističko naselje*“ dodaje se riječ „**Vrsta**“, iza riječi „*Turističko naselje*“ dodaje se oznaka „**(T2)**“. Ispred riječi „*funkcionalna*“ dodaju se riječi „**jedinstvena prostorno-**“, Riječi „*i poslovna*“ brišu se.
- u stavku 4., u tablici, redak 1., stupac 3. ispred riječi „*izgrađeno*“ dodaju se slova „**ne**“
- u stavku 4., u tablici, stupac 6. slovo „**P**“ briše se

Članak 76.

U članku 140. riječ „*provođenje*“ se mijenja sa riječi „**provedbu**“.

Članak 77.

U članku 145., stavku 3. broj „20“ mijenja se brojem „30“, a na kraju se dodaje rečenica: „**Površina zemljišta po učeniku može biti i manja u slučaju vrlo guste naseljenosti ili iz nekog drugog opravdanog razloga, ali ne može biti manja od 20 m²/učeniku.**“

Članak 78.

U članku 150. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„**Na području obuhvata ovog Plana nalaze se sljedeće javne ceste:**“
- **Autoceste:**
 - o **A-8 - istarski "Y" Kanfanar (čvorište Rovinj, A9) - Pazin - Lupoglav - Matulji (čvorište Učka, A7)**
- **Državne ceste:**
 - o **DC 77 Lovrin (A8) - Žminj - Svetvinčenat - Vodnjan (DC75)**
- **Županijske ceste:**
 - o **ŽC 5075 Tinjan (DC48) - Sveti Petar u Šumi - Žminj (DC77)**
 - o **ŽC 5077 Kanfanar (DC303) - Žminj - Petehi - Barban (DC66)**
 - o **ŽC 5079 Žminj (ŽC5077) - Jakačići - Zajci (DC64)**
- **Lokalne ceste:**
 - o **LC 50103 Krajcar Breg (ŽC5076) - Pamići (ŽC5075)**
 - o **LC 50104 Pifari (ŽC5076) - Žminj (DC77)**
 - o **LC 50180 A. G. Grada Pazina (Lindar) - Bazgalji - A. G. Grada Pazina (Žabrežani) - Žminj (ŽC5077)**
 - o **LC 50113 Žminj (ŽC5079) – Domijanići**
 - o **LC 50116 Žagrići - Cere (ŽC5077/LC50117)**
 - o **LC 50117 Balići I (ŽC50115) - Cere (ŽC5077/LC50116)**
 - o **LC 50138 Gržini (nerazvrstana cesta - LC50139)**
 - o **LC 50139 Svetvinčenat (DC77/ŽC5098) - Cere (ŽC5077)**
 - o **LC 50132 Marići (ŽC5097) - Tomišići - Krculi (ŽC5077)“**
- dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 79.

U članku 151. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. iza riječi „*cesta izvan*“ dodaju se riječi „**građevinskog područja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja**“
- dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„**U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širine koridora iz prethodnog stavka je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.**“
- dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 80.

U članku 153. riječ „*provođenje*“ se mijenja sa riječi „**provedbu**“.

Članak 81.

U članku 154., stavku 1. riječi „*Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).*“ mijenjaju se

riječima „**Najmanja širina kolnika glavnih mjesnih prometnica je 6 metara za dvije vozne trake, sa obostranim nogostupom, oba minimalne širine 1,5m ($1,5m+6m+1,5m=9m$).**

Najmanja širina kolnika sabirnih prometnica je 5,5 m za dvije vozne trake, sa jednostranim nogostupom, minimalne širine 1,5m ($1,5m+5,5m=7m$).

Najmanja širina kolnika prometnica za jednu voznu traku je 3,5m, sa obaveznim jednostranim nogostupom ($3,5m+1,5m=5m$).“

Članak 82.

U članku 156. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U izgrađenim dijelovima građevinskih područja pristup na državnu, županijsku ili lokalnu cestu se ostvaruje preko zajedničke sabirne ulice gdje god je to prostorno ostvarivo.“

Članak 83.

U članku 159. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 3. broj „2,5“ mijenja se brojem „2,8“
- u stavku 4. riječi „uže zone poluurbane cjeline naselja Žminj“ mijenjaju se riječima „**zone A Kulturnopovijesne cjeline Žminj**“.
- u stavku 5., točki 12. prvi broj „1“ mijenja se brojem „2“

Članak 84.

Članak 164. mijenja se i glasi:

„(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,**
- **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).**

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima postavlja se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, na udaljenosti većoj od 400 m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica tih građevinskih područja.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se samostojeći antenski stupovi graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te na udaljenosti većoj od 400 m od granica okolnih građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na način da je moguće izgraditi jedan samostojeći antenski stup koji mora udovoljiti uvjetima navedenim u stavcima 1., 6., 7. i 8. ovog članka.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, prikazane grafičkim dijelom Plana. Unutar planirane elektroničke komunikacijske zone moguće je locirati samo jedan samostojeći antenski stup, takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome odrediti visinu stupa, boje stupa, eventualna maskirna rješenja i sl., u svrhu uklapanja u okoliš.

(5) Ako se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se građenje samo jednog antenskog stupa, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatera u svim planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama koje se dodiruju ili preklapaju. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog antenskog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja po jednog antenskog stupa u svakoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima, neovisno o visini, ne mogu se postavljati unutar postojećih i planiranih zaštitnih koridora javnih cesta, na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu,

u užoj i široj zoni zaštite urbanih i ruralnih cjelina, kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom.

(7) Prije odobrenja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja planirane elektroničke komunikacijske zone u blizini kulturnog dobra, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela koji će ukoliko takva potreba postoji naložiti izradu stručne analize te arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predloženoj lokaciji.

(8) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

(9) Lokacije zatečenih samostojećih antenskih stupova, prikazane na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije“, su lokacije u prostoru na kojima je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije ishođena ili ishođenje građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nije moguće, takav samostojeći antenski stup mora se ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti zatečenog samostojećeg antenskog stupa potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra. Zatečeni samostojeći antenski stup koji ne udovoljava uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka nije moguće legalizirati.

(10) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup na kojemu nema slobodnog prostora za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći samostojeći antenski stup mora ukloniti.

(11) Ako su unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađena 2 ili više legalnih samostojećih antenskih stupova, potrebno je izgraditi novi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati jedan od zatečenih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zatečenih operatora s legalnih samostojećih antenskih stupova i drugih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija jednog od postojećih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stupovi moraju ukloniti.

(12) Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.

(13) Pri odabiru lokacija za antenske prijvate na postojećim građevinama u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvat) postavljena na udaljenosti manjoj od 400

m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog prihvata od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.“

Članak 85.

Iza članka 165. dodaje se članak 165.a koji glasi:

„(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,*
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,*
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.*

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Članak 86.

U članku 168. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

Članak 87.

Iza članka 168. dodaje se članak 168.a koji glasi:

„(1) Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.

(2) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(3) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe „Istarskog vodovoda“.

(4) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.

(5) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(6) Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima „Istarskog vodovoda“.

Članak 88.

U članku 170. stavku 1., alineja 1. briše se.

Članak 89.

U članku 172. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 3. ispred riječi „Na područjima“ dodaju se riječi „**Odvodnja otpadnih voda rješava se unutar sustava javne odvodnje otpadnih voda, a iznimno, kad nema opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje, može se rješavati i drugim odgovarajućim manjim sustavima, kojima se mora postići ista razina zaštite vodnog okoliša.**“

- dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Na područjima gdje je izgrađen sustav javne odvodnje prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavaju se otpadne vode (predtretman otpadnih voda):

- **procesnog (tehnoškog) porijekla u kojima koncentracije opasnih i štetnih tvari prekoračuju dopuštene granične vrijednosti emisija otpadnih voda određene pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ili aktom javnog isporučitelja vodne usluge, preko odgovarajućih uređaja za pročišćavanje,**
- **s uređenih površina za pranje vozila, mehaničarskih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila, preko taložnica za krute tvari i odjeljivača lakih tekućina,**
- **iz skladišta i pogona koji u svom proizvodnom procesu skladište i/ili koriste ulja masti, boje, lakove, tekuće gorivo, otapala i slične tvari specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača lakih tekućina, restorana i kuhinja javne prehrane s prekomjernim sadržajem masnoće, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.“**

Članak 90.

U članku 175., stavku 1. iza broja „80/13“ dodaju se brojevi „**15/18, 14/19, 127/19**“.

Članak 91.

U članku 175.a, stavku 1., dodaju se novi redovi:

„Leprinčani	6531/1
Sv.More	6333“

Članak 92.

U članku 176. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 2., alineja 5. briše se
- dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:
 - (3) U ovom prostornom planu, temeljem posebnih konzervatorskih smjernica, utvrđena su područja, kompleksi i pojedinačne građevine profane, sakralne, fortifikacijske ili druge namjene lokalne razine značaja, kao i sva evidentirana nepokretna i pokretna kulturna dobra i nematerijalna kulturna baština.**
 - (4) Zaštićena materijalna nepokretna kulturna dobra državne i županijske razine značaja na području Žminja koja su obzirom na stupanj zaštite podijeljena na:**
 - **pojedinačna kulturna dobra (sakralne građevine, vojne i obrambene građevine):**
 - „Kapela Sv. Antuna“ (Z-586)
 - „Crkva Sv. Jakova“ (Z-4814)
 - „Kapela Sv. Trojstva“ (Z-362)
 - „Kula“ nekadašnjeg kaštela (Z-363)
 - Crkva sv. Foške s arheološkim nalazištem (Z-7842)
 - **kulturnopovijesne cjeline (urbane cjeline):**
 - „Kulturnopovijesna cjelina Žminj“ (Z-7804)
 - **arheološka kulturna dobra**
 - „Arheološko nalazište Stari Gočan (Gradina)“ (Z-3267)
 - (5) Zaštićena nematerijalna kulturna baština na području Žminja:**
 - **Žminjski govor (Z-3619)**

- Znanje i umijeće proizvodnje živog vapna na tradicijski način (Z-6698)
- (6) **Zaštićena pokretna kulturna dobra na području Žminja:**
 - Drveni retabl (Z-4815)
 - 2 slike „Portret austrijskog časnika“ i „Portret svećenika“ (Z-4654)
 - Slike "Bogorodica s Djetetom, sv. Mihovилоm i svecima" i "Prikazanje u hramu" (Z-3601)
 - Orgulje u crkvi sv. Mihovila (Z-1803)
 - Bukaleta (RRI-28)
 - Kavedon-zaklad (stalak za drva na ognjištu od kovanog željeza) (RRI-27)
 - Sakralni inventar crkve sv. Mihovila (RRI-134)
 - Oltar sv. Bartolomeja u crkvi sv. Bartolomeja (RRI-133)
- (7) **Za kulturna dobra lokalne razine značaja jedinica lokalne samouprave može donijeti odluku o proglašenju kulturnog dobra od lokalnog značaja i prijedlog za upis u Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja unutar Registra kulturnih dobara te osnivati posebne fondove za zaštitu kulturne baštine lokalnog karaktera.**
- (8) **Za područje naselja Žminj izrađena je „Konzervatorska podloga Kulturno-povijesne cjeline naselja Žminj“, br.el. 24/2016, kolovoz 2018., Modus d.o.o. Pula. Ova konzervatorska podloga je dobila suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, te se koristi kao podloga za izradu projektne dokumentacije. Granica obuhvata konzervatorske podloge je prikazana na kartografskom prikazu 4.9. Građevinska područja naselja.“**

Članak 93.

U članku 178., stavku 1. riječi „: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevne dozvole“ brišu se.

Članak 94.

U članku 179. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 1. riječi „spomenik kulture“ se mijenjaju riječima „**zaštićeno kulturno dobro „Kulturnopovijesna cjelina Žminj“ (Z-7804)**“
- stavci 2., 3., 4. i 5. mijenjaju se novim stavcima koji glase:
 - (2) **Na području kulturnoga dobra iz stavka 1. utvrđene su zone:**
 - **Zona A – zona potpune zaštite povijesnih struktura:**
 - **Zona B – zona djelomične zaštite povijesnih struktura**
 - (3) **Sustav mjera zaštite za Zonu A - zona potpune zaštite povijesnih struktura:**
 - **mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturnopovijesnih vrijednosti (urbanističkih, arhitektonskih i krajobraznih elemenata, arheoloških nalaza) uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja.**
 - **stroga kontrola unošenja novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturnopovijesnim vrijednostima.**
 - **moguće su minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture radi prilagođavanja postojećih povijesnih funkcija i sadržaja za suvremene potrebe.**
 - **prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, interpolacije.**
 - **sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima.**
 - **treba težiti očuvanju povijesne slike akropolskog tipa naselja očuvanjem vizura iz zone B prema prostoru povijesnog naselja u zoni A, te očuvanju mikrourbaniziranih vizura unutar zone A (zadanog urbanističkog rastera, karakterističnih slika unutar naselja, odnosa izgrađenih i povijesno neizgrađenih prostora).**
 - (4) **Sustav mjera zaštite za Zonu B - zona djelomične zaštite povijesnih struktura:**
 - **uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice, karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturnopovijesne cjeline važnih vrijednosti poput krajobraznih elemenata, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita, povijesnih sadržaja i posebno vrijednih karakterističnih vizura.**
 - **moguće su intervencije bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura i odnosa prema kultiviranom krajobrazu radi prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.**

- *prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturnopovijesne cjeline, naročito gabarita, tradicijskih arhitektonskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklađa cjeline s njenom okolišem.*
 - *Potrebno je očuvanje povijesnog odnosa izgrađenog dijela naselja s još sačuvanim neizgrađenim dijelom krajobraza na zapadnoj, jugozapadnoj i južnoj strani naselja do neizmijenjenih posebno vrijednih vizura prema akropolski položenom naselju iz tih pravaca. Prostor oko Kalvarije na zapadu i vizurni koridor od državne ceste Pula – Pazin prema zoni A mora ostati neometan novom gradnjom. Neizgrađeni zeleni pojas na jugozapadnoj i južnoj strani između crkve sv. Jakova i povijesnog postojećeg ruba naselja mora ostati očuvan bez nove izgradnje radi očuvanja posebno vrijedne vizure. Stvaranje novih blokova tipskih jednoobraznih građevina koja ne poštuju povijesnu urbanu matricu i narušavaju povijesne vizure brojnošću, oblikovanjem i rasterom nisu prihvatljiva. Očuvanjem zelenih neizgrađenih površina u navedenim zonama treba spriječiti razlijevanje naselja izvan zatečenog povijesnog ruba naselja u zoni A.*
 - *sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima.*
 - *Prije planiranja novih blokova i građevina na neizgrađenim dijelovima naselja potrebno je provesti studiju vizura i izraditi konzervatorske podloge.*
- (5) *Zone iz prethodnih stavaka prikazane su na kartografskom prikazu 4.9. Građevinska područja naselja.*

Članak 95.

U članku 182., stavku 2., redu 14., stupcu 5. slovo „P“ briše se.

Članak 96.

U članku 184. riječi „*graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i*“ mijenjaju se riječima „*građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana*“.

Članak 97.

U članku 186. vrše se sljedeće izmjene i dopune:

- u stavku 3., riječi „*iz članka 11. ove Odluke*“ brišu se
- u stavku 4. riječi „*iz članka 14. ove Odluke*“ brišu se, ispred riječi „*II. zoni, uz zabranu*“ dodaju se riječi „*strogog ograničenja –*“, a iza riječi „*II. zoni, uz zabranu*“ dodaju se riječi „*za III. zonu - zonu ograničenja i kontrole*“
- u stavku 5. zagrada kod broja „*II.*“ briše se.
- u stavku 5., alineja 1. mijenja se i glasi:
„- izgraditi ili rekonstruirati vodonepropustan sustav javne odvodnje s odvodnjom otpadne vode izvan zone te na sustav priključiti otpadne vode postojećih objekata ili iznimno za mala naselja do 2000 ES-a izgraditi uređaj koji će pročititi otpadne vode te izgraditi ispušt, a sve u skladu s važećim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda,“
- u stavku 5., alineji 2. ispred riječi „*točke*“ dodaju se riječi „*prethodne*“, a riječi „*1.ovog članka*“ brišu se
- dodaje se novi članak 3. koji glasi:
„Na području IV. zone provesti će se sljedeće mjere zaštite:
 - **sanitarne i tehnološke otpadne vode rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,**
 - **oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom, prethodno pročititi i priključiti na sustav**

javne odvodnje ili pročistiti odgovarajućim postupcima i putem upojnog bunara ispuštiti u podzemlje, transport opasnih tvari mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu s Zakonom o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),“

- dodaje se novi članak 5. koji glasi:

„Na području III. zone provesti će se slijedeće mjere zaštite:

- *sanitarne i tehnološke otpadne vode skupljati nepropusnim sustavom odvodnje i ispuštati izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispuštiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje, ili ako je moguće, ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,*
- *individualni stambeni i prateći gospodarski objekti koji nisu u suprotnosti prethodnom točkom, na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati septičku jamu ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje,*
- *oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara,*
- *dionice prometnica državnog i županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvrat razlivenog goriva i drugih opasnih tekućina te bočne branike,*
- *transport opasnih tvari na svim cestovnim i željezničkim prometnicom mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa Zakonom o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),*
- *pri izradi novih ili reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama - planirati regularno gospodarenje šumama bez oplodnih sječa na velikim površinama. Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda,*
- *ne rasprostirati gnojivo neposredno prije ili za kišna vremena ili preko zamrznutog ili snijegom prekrivenog tla; Prvenstveno rasprostirati gnojivo rano u sezoni rasta bilja; gnojivo upotrebljavati u što manjim količinama tj. ovisno o potrebama zasađene kulture,*
- *upotrebljavati biorazgradive, nepostojane i/ili imobilne pesticide; koristiti preporučene doze i metode primjene; izbjegavati primjenu za nepovoljnih vremenskih uvjeta (kiša, jaki vjetar).“*
- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

Članak 98.

U članku 191. broj „94/13“ mijenja se brojevima „**84/21, 142/23**“, a riječi „(SNIŽ 14/08)“ brišu se.

Članak 99.

Članak 199.b. mijenja se i glasi:

- (1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na "Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Žminj" u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Žminj.**
- (2) Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.**
- (3) Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika**
 - **temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Žminj identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):**
 - **Prijetnje i rizik od nastanka potresa,**
 - **Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,**
 - **Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, suša),**
 - **Prijetnje i rizik od nastanka tehničko - tehnološke nesreće s opasnim tvarima.**
- (4) Mjere civilne zaštite**

- *Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.*
- *Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:*
 - *Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22),*
 - *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),*
 - *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).“*

Članak 100.

U članku 200., stavku 1. dosadašnje alineje se mijenjaju novima:

- *Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22); Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03); Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 008/06) – potrebno je prilikom izrade detaljnijih planova predvidjeti hidrantsku mrežu u naseljima; Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/2011); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),*
- *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 55/22); Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08); Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07);*
- *Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),*
- *Zakon o Državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23),*
- *Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21),*
- *Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 09/20, 39/22),*
- *Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/815, 12/18, 118/18); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17),*
- *Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22),*
- *Zakon o gospodarenju otpadom (NN 084/2021),*
- *Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)“*

Članak 101.

U članku 207., stavku 1., alineji 1. ispred riječi „neuređene“ dodaje se riječ „**neizgrađene**“.

Članak 102.

U članku 212a., stavku 1., točki 2. slovo „f“ iza broja „05/07“ mijenja se zarezom „,“, iza broja „4/16“ dodaju se riječi „, **02/23 i 02/23 -pročišćeni tekst**“.

Članak 103.

U članku 213., stavku 3. riječ „provedenje“ se mijenja sa riječi „**provedbu**“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 104.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj iz članka 2. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Žminj i pečatom Općinskog vijeća Općine Žminj.

Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Općinskog vijeća, te u Jedinostvenom upravnom Općine Žminj.

Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Žminj.

Članak 105.

Ova Odluka o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Žminj objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

Članak 106.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA:

URBROJ:

DATUM:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
SARA MUŽINA**